ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judeţul VALCEA/Comuna FRANCESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria Comunei FRANCESTI	Nr. 192 din 07/12/2024 (zi/lună/an)*

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CONSTANTINESCU VALENTINA**, CNI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI/CI 1, eliberat(a) de 20.03.2023, data si locul nasterii: 22.04.1953, localitatea Francesti, judetul/tara Valcea, cetatenia romana, nationalitatea.....,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea Francesti, str. Sat. Dezrobiti nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul Valcea, codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email .....,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc., et. , ap. , judetul/sectorul, codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email .....,

4. (***) Prin **PLOSCARU MARIAN**, CNP , in calitate de imputernicit., conform procurii speciale nr. 877/18.07.2024, cu domiciliul in localitatea Pausesti-Maglasi, a. telefon 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, **adresa de corespondenta: localitatea Babeni, str. Calea lui Traian, nr.176, judetul Valcea**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea, şi afinii până la gradul al treilea în această ordine;.....

[ ]preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

[ ]Proprietari :

[ ] Arendasi:

[ ]preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare:

[x] Proprietari vecini" :

N:
E: VACARESCU ANA
V: CHELARU AVRAM
S:

[ ] Arendasi vecini:

[ ]preemptori de rang IV: tinerii fermieri:.....;

[ ]preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe

Ionescu-Şişeşti» şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul
acestora:.....
[ ]preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale
vecine:.....
[ ]preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor
Statului:.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,2031** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, situat in extravilanul localitatii FRANCESTI, identificat cu numar cadastral **37315**, inscris in cartea funciara nr. **37315** a unității administrativ-teritoriale FRANCESTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da [] ; Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În sustinerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de urmatoarele documente:

1. Copie BI/CI vanzator;
2. Copie acte de proprietate;
3. Extras de carte funciara de informare si extras de plan cadastral;
4. Procura si copie CI imputernicit;
5. Certificat de atestare fiscala emis de catre primarie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in

Semnatura

Data .....

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. În acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

– Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

PRIMĂRIA COMUNEI FRÎNCEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr. 26
Anul 2024 luna 12 ziua 05

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]), **CONSTANTINESCU VALENTINA,** prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP avand adresa de comunicare in: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2031** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de **15163** lei (cincisprezece mii una sută șaizeci și trei lei) (lei)[2])

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condiţiilor de fond şi de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, şi a dreptului de preempţiune, la preţ şi în condiţii egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4[1] din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempţiune, dacă niciunul dintre potenţialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplineşte condiţiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condiţiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte [5])						
Se completeaza de catre vanzator	FRANCESTI	0,2031	1/1	37315	37315	96	2/2	ARABIL	
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [] ; Nu [X];

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data .....

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2]) Se va completa in cifre si litere.
[3]) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4]) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5]) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.